



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL <sup>1</sup>

## PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### RECONSTRUÇÃO DO MURO DE DIVISA DA E.M.E.F. GINÁSIO SÃO GABRIEL COM A E.E.E.B. MENNA BARRETO

#### 1. Dados Gerais

**Nome da Obra:** Reconstrução do muro de divisa da E.M.E.F. Ginásio São Gabriel com a E.E.E.B. Menna Barreto

**Endereço:** Av. Celestino Cavalheiro, 948, Centro, São Gabriel/RS

**Dimensões do Muro:** 12,70 m (comprimento) x 3,00 m (altura)

#### 2. Objetivo

O presente documento tem por finalidade estabelecer os critérios e discriminar os serviços e materiais a serem empregados na obra de reconstrução do muro de divisa da E.M.E.F. Ginásio São Gabriel com a E.E.E.B. Menna Barreto.

#### 3. Generalidades

A) Os serviços discriminados no presente memorial serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, com registro no CREA ou CAU, tanto da empresa quanto do profissional responsável pela execução, de agora em diante denominada **CONTRATADA**;

B) A execução de todos os serviços contratados obedecerá as normas técnicas vigentes e as especificações contidas neste projeto;

C) **A CONTRATADA** deverá obedecer rigorosamente as normas relativas à segurança do trabalho nas atividades da construção civil;

D) Caberá à empresa **CONTRATADA** o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos necessários para o desenvolvimento dos serviços; bem como a guarda dos mesmos.

E) **A CONTRATADA** deverá providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza regular da obra.

F) Quaisquer danos decorrentes da execução do serviço serão de inteira responsabilidade da contratada, que deverá providenciar no reparo imediato;

G) Serão impugnados pela Fiscalização todos os serviços que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações e/ou especificações dos fabricantes;

H) Ficará a **CONTRATADA** obrigada a demolir e refazer todos os trabalhos impugnados, logo após o conhecimento da notificação correspondente, ficando exclusivamente por sua conta as despesas decorrentes destas providências;

I) Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de primeira qualidade;

J) As medidas constantes em planta ou especificações deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL**

2

## **PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO**

Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

### **4. Prazo de Execução**

O prazo para execução da obra será de 60 (sessenta) dias.

### **5. Valor da Obra**

Nos preços ofertados pelos licitantes, deverá estar incorporado o BDI e encargos sociais, dentro dos limites estabelecidos na planilha orçamentária da licitação.

### **6. Descrição dos Serviços**

#### **6.1 Serviços Iniciais**

##### **6.1.1 Demolição de alvenaria**

A Contratada deverá realizar a demolição da alvenaria remanescente da queda do muro antigo, ficando responsável por armazenar os resíduos. O transporte dos resíduos será feito por veículo da Prefeitura Municipal que deverá levar até local adequado e licenciado.

#### **6.2 Infraestrutura**

##### **6.2.1 Estacas**

Para realização deste projeto básico, não foi realizada sondagem do solo. Entretanto, foi estimada uma profundidade média de 3,0 metros para perfuração das estacas, que poderá ser acrescida ou suprimida conforme necessidade de execução, obedecendo aos limites de aditivos previstos na Lei Federal 14.133/2021. Ao iniciar as escavações, deverá ser realizada a análise do solo do local. Em caso de necessidade de reforço, a Prefeitura Municipal deverá providenciar solo de jazida licenciada e aportar à obra.

As estacas deverão ser executadas com trado rotativo mecanizado, obedecendo à planta de locação. O concreto a ser utilizado deverá ser usinado com FCK de 25 MPa e slump adequado para a execução das estacas. A armadura longitudinal deverá percorrer os 2,0 primeiros metros das estacas. Os estribos deverão abranger toda a armadura longitudinal, respeitando um limite de 15 cm entre eles.

##### **6.2.2 Sapatas**

As sapatas deverão seguir a locação e dimensões previstas em projeto. Também deverá ser realizada análise do solo do local. No caso do solo não ser adequado, o mesmo deverá ser substituído por material de maior resistência, o qual será providenciado pela Prefeitura Municipal.



#### 6.2.3 Viga baldrame

As vigas baldrame deverão seguir rigorosamente a locação prevista em projeto. Deverão seguir as dimensões previstas no projeto. Na composição do orçamento, está prevista a produção do concreto em betoneira, com traço definido e FCK de 25 MPa. Será admitido a colocação de concreto usinado de mesma resistência, porém não será concedido aditivo neste caso.

A armadura deverá seguir rigorosamente às especificações de projeto.

#### 6.3 Supraestrutura

##### 6.3.1 Pilares

Os pilares deverão seguir rigorosamente a locação prevista em projeto. Deverão seguir as dimensões previstas no projeto. Na composição do orçamento, está prevista a produção do concreto em betoneira, com traço definido e FCK de 25 MPa. Será admitido a colocação de concreto usinado de mesma resistência, porém não será concedido aditivo neste caso.

A armadura deverá seguir rigorosamente às especificações de projeto.

##### 6.3.2 Vigas de cintamento

As vigas de cintamento deverão seguir rigorosamente a locação prevista em projeto. Deverão seguir as dimensões previstas no projeto. Na composição do orçamento, está prevista a produção do concreto em betoneira, com traço definido e FCK de 25 MPa. Será admitido a colocação de concreto usinado de mesma resistência, porém não será concedido aditivo neste caso.

A armadura deverá seguir rigorosamente às especificações de projeto.

#### 6.4 Alvenaria

A alvenaria deverá seguir rigorosamente ao projeto arquitetônico. Deverão ser utilizado blocos cerâmicos de vedação com espessura de 14 cm. Está previsto em orçamento o uso de blocos de dimensões de 14x19x39 cm, podendo ser aceito outro modelo de qualidade equivalente ou superior, porém deverá ser comunicado e submetido à análise da fiscalização.

#### 6.5 Revestimentos

Como revestimento está previsto apenas chapisco, o qual devesse ser produzido em betoneira e aplicado com colher de pedreiro, obedecendo à boa técnica.

#### 6.6 Pintura

Deverão ser obedecidas as seguintes recomendações na aplicação de pintura em substrato de concreto ou argamassa.

Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinais de deterioração e preparados adequadamente, conforme instrução do fabricante da tinta.

Será evitada a aplicação prematura de tinta em substrato com cura insuficiente, pois a umidade e a alcalinidade elevada causam danos à pintura.

As tintas serão aplicadas sobre substrato isento de óleo, graxa, fungos, algas, bolor, eflorescência e materiais soltos, as superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL**

4

## **PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO**

Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

Nas superfícies do muro, deverá ser aplicada uma (01) demão de selador e tantas demãos quanto forem necessárias, no mínimo duas (02), para perfeito acabamento de tinta acrílica semibrilho, lavável, com qualidade standard ou superior, de cor semelhante às paredes e muros adjacentes.

Não serão aceitas pinturas com escorrimento ou manchas.

### **6.7 Serviços complementares**

#### **6.7.1 Recomposição do piso da quadra da E.E.E.B Menna Barreto**

Foi previsto em orçamento a recomposição do piso da quadra da Escola Estadual de Ensino Básico Menna Barreto, a qual faz divisa com EMEF Ginásio São Gabriel e poderá sofrer danos durante a execução da obra deste muro. O piso é de concreto moldado in loco.

#### **6.7.2 Portão localizado no muro**

Foi previsto em projeto a instalação de um portão no muro. Este portão faz parte do acordo entre as escolas EMEF Ginásio São Gabriel e EEEB Menna Barreto e deverá ser fornecido e instalado pela administração da EEEB Menna Barreto, não fazendo parte do objeto desta contratação.

### **6.8 Limpeza da obra**

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de materiais, em plenas condições de uso.

São Gabriel, Julho de 2025.

**Guilherme Ceretta Flores**  
Engenheiro Civil – CREA RS 241686  
Mat. Funcional: 9230-4/1  
SEMOU/PMSG